

**-:: ભાડા કરાર ::-**

વિક્રમ સંવત ૨૦૭૬ ના શ્રાવણ વદ ચૌદશ ને મંગળવાર તારીખ ૧૮ માહે ઓગષ્ટ, સને ૨૦૨૦ ના અંગ્રેજી દિને...

**આ ભાડા કરાર લખાવી લેનાર યાને પહેલા પક્ષના ::- ભાડે રાખનાર**

ભાડે રાખનારનું પુરુ નામ

ઉ.આ.વ.: , જાતના : , ઇંધો : ,

રહેવાસી :

મો.નં:

**ભાડા કરાર લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષના ::- ભાડે આપનાર**

ભાડે આપનારનું પુરુ નામ

ઉ.આ.વ.: , જાતના : , ઇંધો : ,

રહેવાસી :

મો.નં:

જત આપણે બન્ને પક્ષકારો આ ભાડાકરારનો લેખ નીચે મુજબ કરીએ છીએ કે.....

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના સુરત મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૦૦ નોંધાયેલી બિન ખેતી જમીનમાં આયોજન કરવામા આવેલ “ કાયદાગુરુ સોસાયટી “ માં પાડવામાં આવેલ ઘર નં પૈકી પ્લોટ નં. ૦૦ વાળી મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને તારીખ ૦૧-૦૭-૨૦૨૦ થી અગિયાર માસ માટે ભાડે થી આપવાનું નક્કી કરેલ છે જેમાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૦ થી ૩૧/૦૫/૨૦૨૧ સુધી માસીક રૂ. ૪૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર હજાર પુરા લેખે ભાડે થી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જે નીચેની શરતોને આધીન રહીને આપેલ છે.

**-:: શરતો ::-**

(૧) સદરહું મીલકતના આ ભાડા કરારનો અમલ તારીખ ૦૧/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજથી ગણવાનો છે. અને તારીખ ૩૧/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ આ ભાડા કરાર પુરો થાય છે. ત્યાર બાદ બન્ને પક્ષકારોનો સહમતિ હશે તો નવો ભાડા કરાર બનાવી ભાડા કરાર લંબાવી શકાશે. સદરહું મિલકતની ડીપોઝીટ પેટે રૂ. ૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દશ હજાર પુરા તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને રોકડા આપેલ છે. સદરહું મિલકત જ્યારે તમો પહેલા પક્ષના ખાલી કરો ત્યારે ડીપોઝીટ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને રોકડા પરત આપવાના રહેશે.

(૨) સદરહું મીલકતનું માસીક ભાડું તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૦ થી ૩૧/૦૫/૨૦૨૧ સુધી માસીક રૂ. ૪૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર હજાર પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે, જે ભાડું તમો પહેલા પક્ષના એ દર મહિનાના ૦૧ તારીખ થી ૦૫ તારીખ સુધી માં ચુકવી આપવાનું છે. તેમાં કોઈ બાંધછોડ ચાલશે નહિ.

(૩) સદરહું ભાડે આપેલી મીલકત તમોને જ ભાડેથી આપેલ છે, જેથી તમો પ્રથમ પક્ષના જ તેનો ઉપયોગ, વપરાશ કરી શકો છો અને તેમાં અન્ય પેટા ભાડુત રાખવાના નથી.

(૪) સદરહું મિલકતમાં કાંઈ પણ જાતના સુધારા વધારા કે કાચું, પાકુ બાંધકામ, કે તોડફોડ, કરવાનું થાય તો હમો બીજા પક્ષનાની પરવાનગી લઈને અમો પહેલા પક્ષનાના ખર્ચે કરવાનું રહેશે. અને તેની તમામ જવાબદારી અમો ભાડે રાખનારની રહેશે.

(૫) સદરહું મિલકત સુપરત કરો ત્યારે જે સ્થિતિમાં મિલકત છે તેજ સ્થિતિમાં સુપરત કરવાની રહેશે. અને જો કોઈ મિલકતમાં નુકશાન કરેલ હશે તો તે તમો ભાડે રાખનારે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

(૬) સદરહું મીલકતની તપાસ હમો માલીક અમારી રીતે કરી શકીશું, તેમ કરવામાં તમો ભાડે રાખનારે કાંઈપણ રોકટોક કરવાની નથી.

(૭) સદરહું મિલકતમાં જે લાઈટનો વપરાશ કરો તે બીલ ભાડે રાખનારે અલગથી ચુકવવાનું રહેશે.

(૮) સદરહું ભાડે આપનાર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો સરકાર દ્વારા પ્રતિબંધિત ઘંઘો કે કૃત્ય કરી શકાશે નહીં તેમજ પ્રતિબંધિત તેના નશાકારક કે સ્ફોટક પદાર્થો રાખવાના કે વેચાણ કરવાના નથી.

(૯) સદરહું મિલકતની હમો ભાડે આપનારને જરૂર પડે તો એક મહિના અગાઉથી લેખીતમા નોટીસ આપવાની રહેશે, અને જો તમો ભાડે રાખનારને મિલકત ખાલી કરવાની થાય તો તમો ભાડે રાખનારે એક મહિના અગાઉથી લેખીતમાં જાણ કરવાની રહેશે.

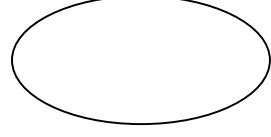
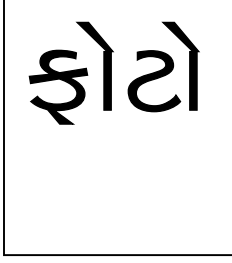
સદરહું મિલકત અંગેની ઉપરોક્ત તમામ શરતોને આધીન સદરહું મિલકત તમોને ભાડે આપેલ છે. ઉપરોક્ત શરતો માંથી કોઈપણ શરતનો ભંગ કરો તો માલીક ગમે ત્યારે મિલકત ખાલી કરાવી શકશે.

## -:: શીડ્યુલ ::- ભાડે આપેલ મીલકતની વિગત

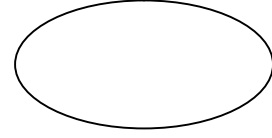
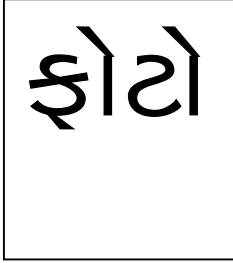
સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના સુરત મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૦૦ નોંધાયેલી બિન પેતી જમીનમાં આયોજન કરવામા આવેલ “ કાયદાગુરુ સોસાયટી “ માં પાડવામાં આવેલ ઘર નં પૈકી પ્લોટ નં. ૦૦ વાળી મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને તારીખ ૦૧-૦૭-૨૦૨૦ થી અગિયાર માસ માટે ભાડે થી આપવાનું નક્કી કરેલ છે

એથી વિગતનો આ ભાડા કરાર આપણે પક્ષકારોએ રાજીખુશીથી વાંચી-વંચાવી, સાંભળી. સમજી-વિચારીને કરેલ છે, જે આપણે પક્ષકારોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે ..... મતુ તત્રે ..... શાખ.



.....  
(भाडे आपनार)



.....  
(भाडे राफनार)